

OBRAZAC 18

GRADNJA TRGOVINA LUČIĆ d.o.o. u stečaju

Jazbina 20/A

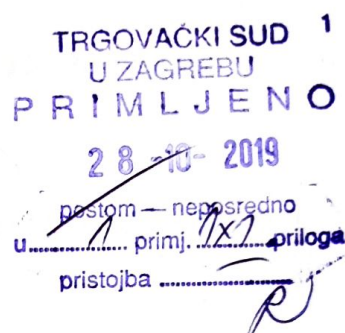
10000 Zagreb

OIB: 50944999255

Trgovački sud u Zagrebu

Stečajna sutkinja: Lucija Butigan

Predmet: 20. St-5904/16 - 79



REDOVNO IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O
TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Zagreb, 25. 10. 2019.

254

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika **GRADNJA TRGOVINA LUČIĆ d.o.o. u stečaju Jazbina 20/A10000 Z A G R E B**, podnosi redovno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je u razdoblju od posljednjeg izvješća poduzeo slijedeće radnje:

1. Sukladno zaključku suda s izvještajnog ročišta istražene su okolnosti u svezi prijave g. Branka Plevka iz Kanade, te gđe Jadranke Čačić iz Zagreba.

Naime, Branko Plevko i Jadranka Čačić su bili u sporu s Ružom Lučić i Nikom Lučićem, (Gradnja trgovina Lučić) koji su im osporavali pravo namirenja iz kupoprodajnog ugovora između Gradnja trgovine Lučić i Dragice Plevko (sada pokojne), kao nasljednicima.

Kod prethodnog izvješća spor je bio u prekidu.

Međutim, naknadno je došlo do Presude na temelju priznanja, koju je donio Općinski sud U Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, pod brojem 161P-3994/2015-20.

Sukladno tome, otklonjene su prepreke za priznanje tražbine, te se vjerovnicima Branku Plevku i Jadranki Čačić može priznati tražbina u iznosu od 1. 116.664,82 kn, svakome ponaosob.

2. Također, sukladno zaključku suda s izvještajnog ročišta istražene su okolnosti u svezi prijave razlučnog prava vjerovnika POHIŽEK INDUSTRIJA d.o.o. iz Sesveta, Varaždinska 66. Provjerom je utvrđeno da je temeljem rješenja o ovrsi posl. Br. Ovrj-1782/2014 od 03. veljače 2015. godine, zabilježena ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pod posl. Brojem Z-23999/14. Temeljem naprijed navedenog ovrha je započeta pred Općinskim sudom u Zagrebu, te će se prodaja premetne nekretnine koja čini stečajnu masu prodavati po pravilima ovršnog postupka.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je **0** na žiro računu.

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

III TROŠKOVI STEČAJNE MASE

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 1 godine iznose kako slijedi:

- Trošak knjigovodstva – 1.000,00 kn/mj, odnosno 12.000,00 kn/1 g
- Trošak ureda (potrošni materijal , kancelarijski pribor, prijevoz, trošak mobitela) – 1.000,00 kn/mj, odnosno 12.000,00 kn/1 g
- Banka – 100,00 kn/mj, odnosno 1.200,00 kn/1 g
- Nepredvidivi troškovi 5.000,00 kn
- Procjena nekretnine 5.000,00 kn
- Procjena nagrade stečajnom upravitelju pod uvjetom da imovina vrijedi 150.000,00 kn je bruto 22.000,00 kn.

Ukupni procijenjeni troškovi iznose 57.200,00 kn

IV SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema

VI PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI

Temeljem svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže:

1. Da se prihvati ovo izvješće
2. Da se prihvati prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnina unovči kroz ovršni postupak

Stečajni upravitelj



Zoran Mihajlović